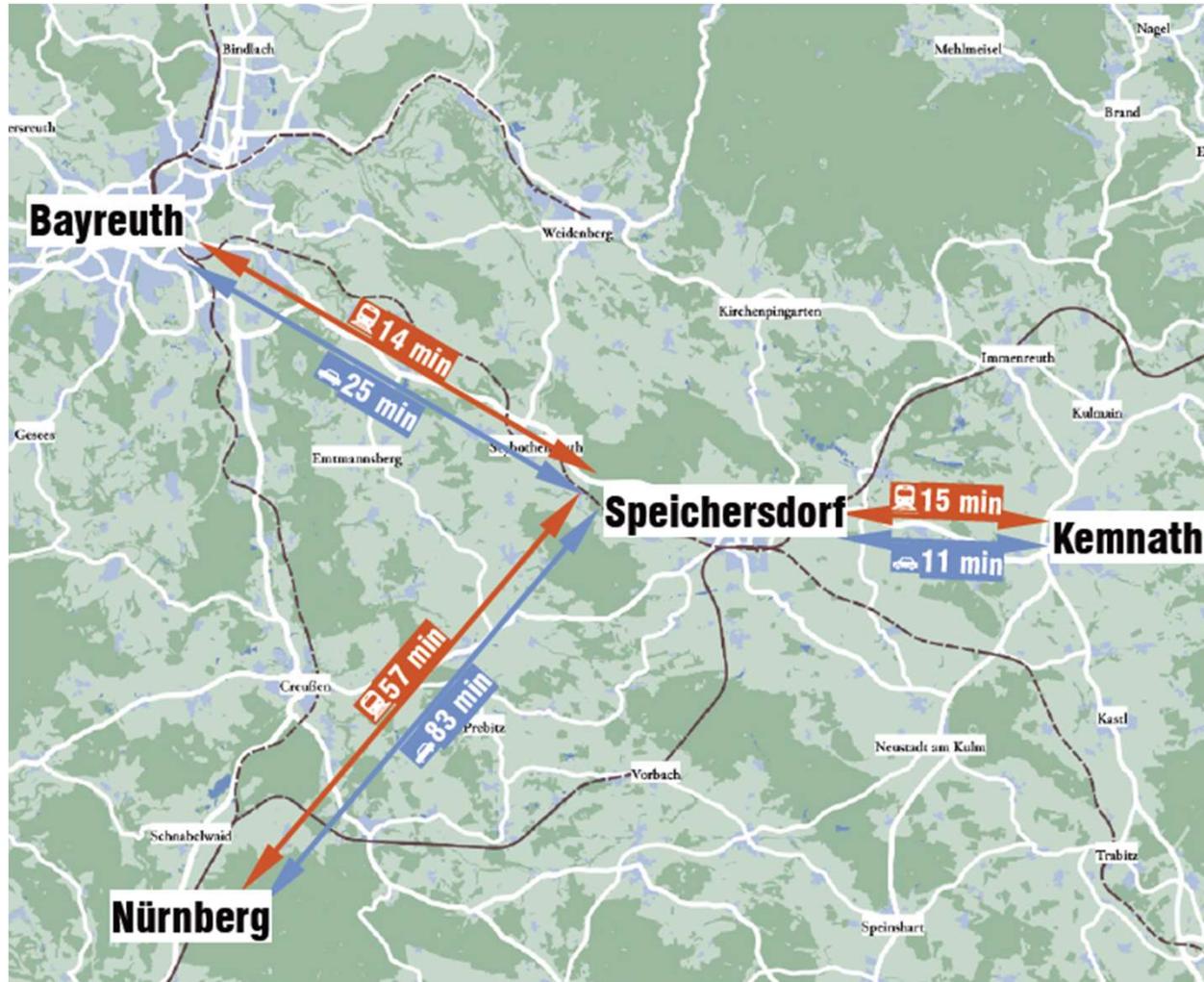


Vielfalt, Qualität und Innovation bei neuem Wohnraum

Christian Porsch, 1. Bürgermeister

Steckbrief Speichersdorf

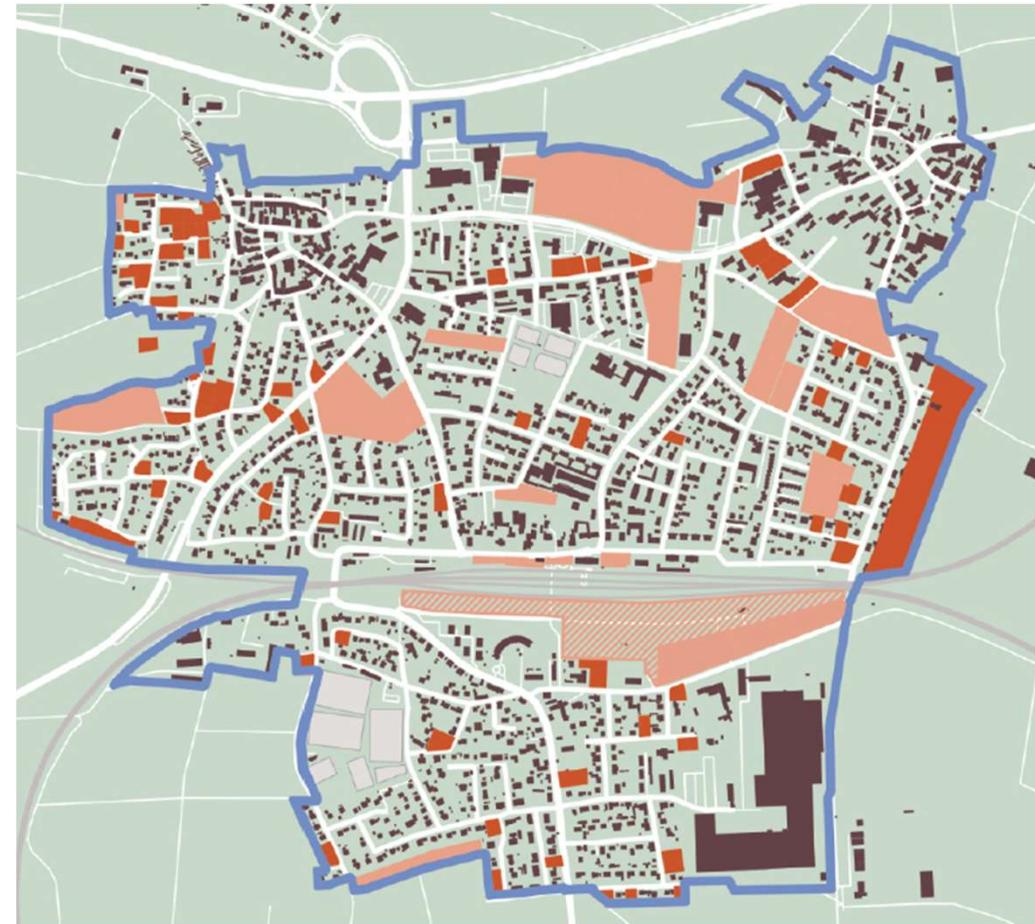
Landkreis Bayreuth – ca. 6000 Einwohner – Tendenz steigend



ISEK

Durchführung 2022 – 14 Maßnahmen – Büro UmbauStadt

ISEK
Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept
Speichersdorf und Kirchenlaibach

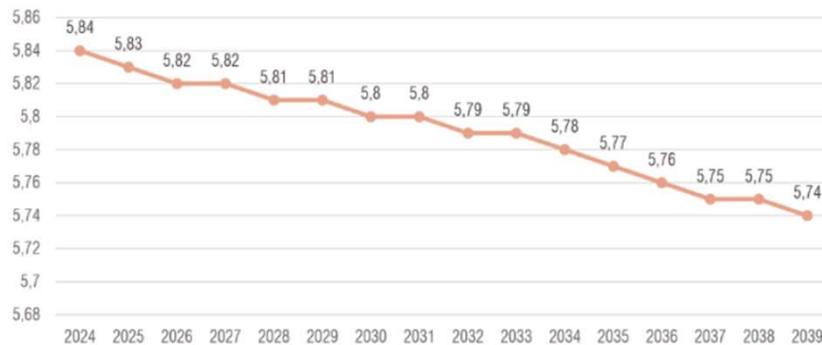


www.speichersdorf.de/isek

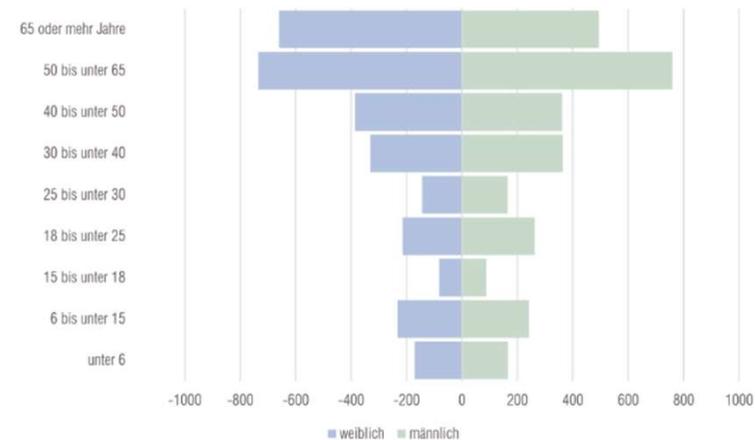
Demografie

Gegen die Statistik – Steigende Geburten – Ältere Bevölkerung

Bevölkerungsprognose



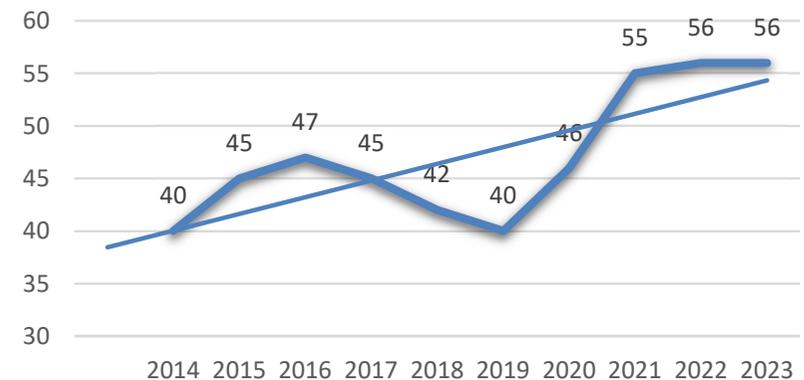
Altersstruktur



Einwohnerentwicklung der Gemeinde Speichersdorf



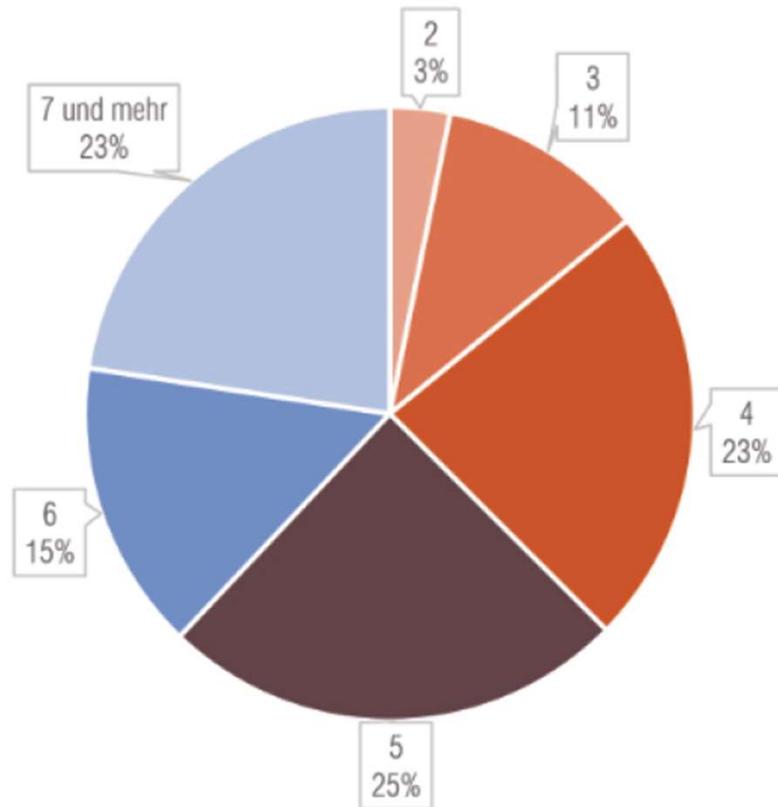
Entwicklung der Geburtenzahlen



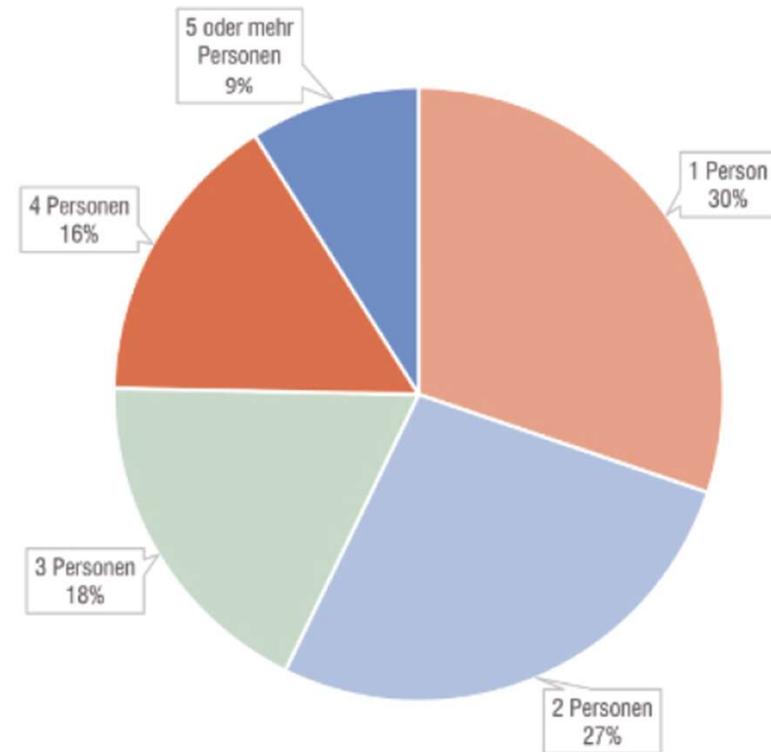
Grundlagen Wohnen

Wohnraum nicht bedarfsgerecht

Wohneinheiten nach Raumanzahl



Haushaltsgrößen nach Personen

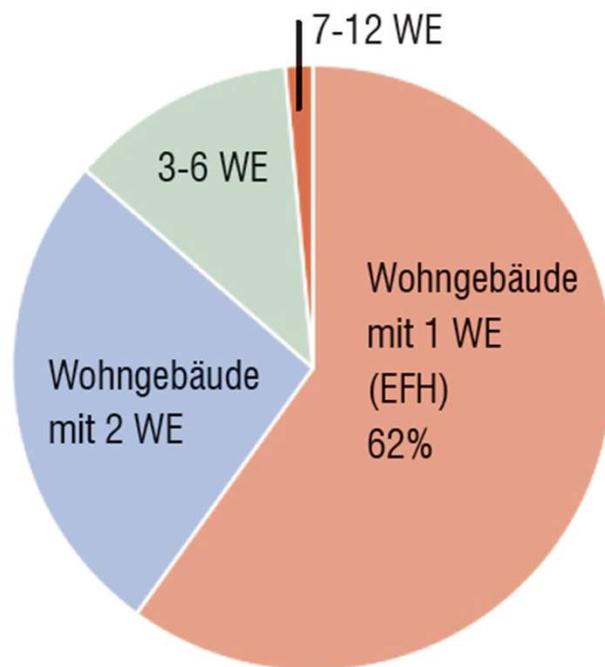


Grundlagen Wohnen

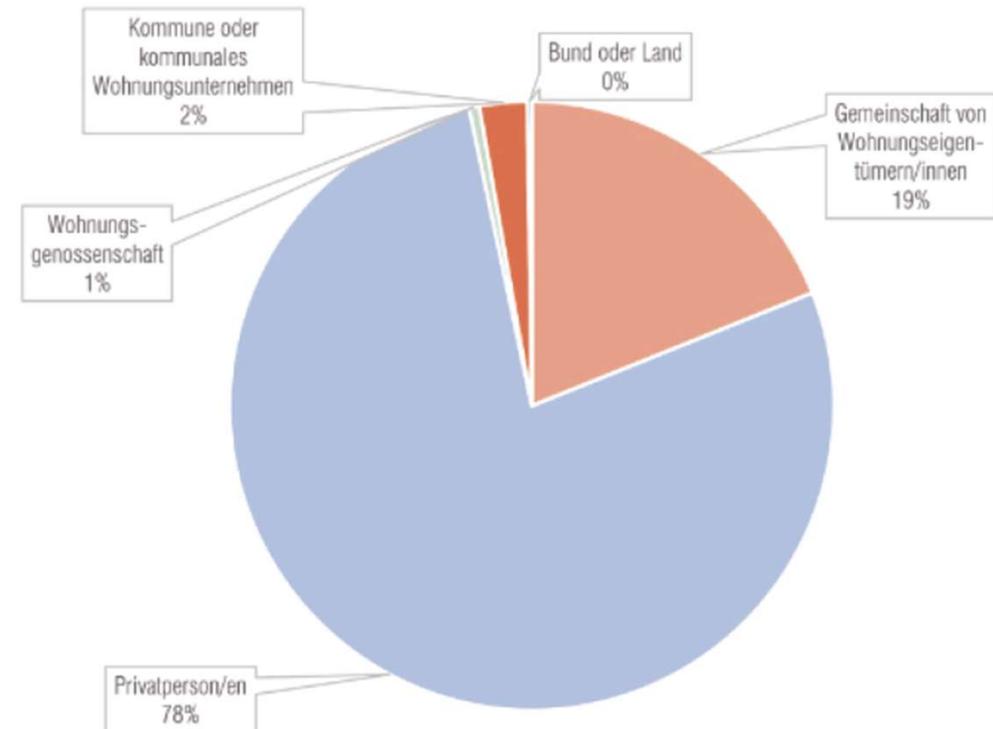
Kommunale Möglichkeiten im Bestand beschränkt

Gebäude nach Wohnungsanzahl

- Wohngebäude mit 1 Wohnung
- Wohngebäude mit 2 Wohnungen
- Wohngebäude mit 3 - 6 Wohnungen
- Wohngebäude mit 7 - 12 Wohnungen



Organisation des Wohnungswesens



Innovatives Wohnen

Ankauf einer Fläche mit 1,5 ha für verdichtetes Wohnen



Innovatives Wohnen

Entwicklung BePlan „Am Laibacher Weg“



© UmbauStadt, Weimar

Vielfalt und Qualität

99 Wohneinheiten – Nachhaltige Holzbauweise – Nahwärme



Nachverdichtung

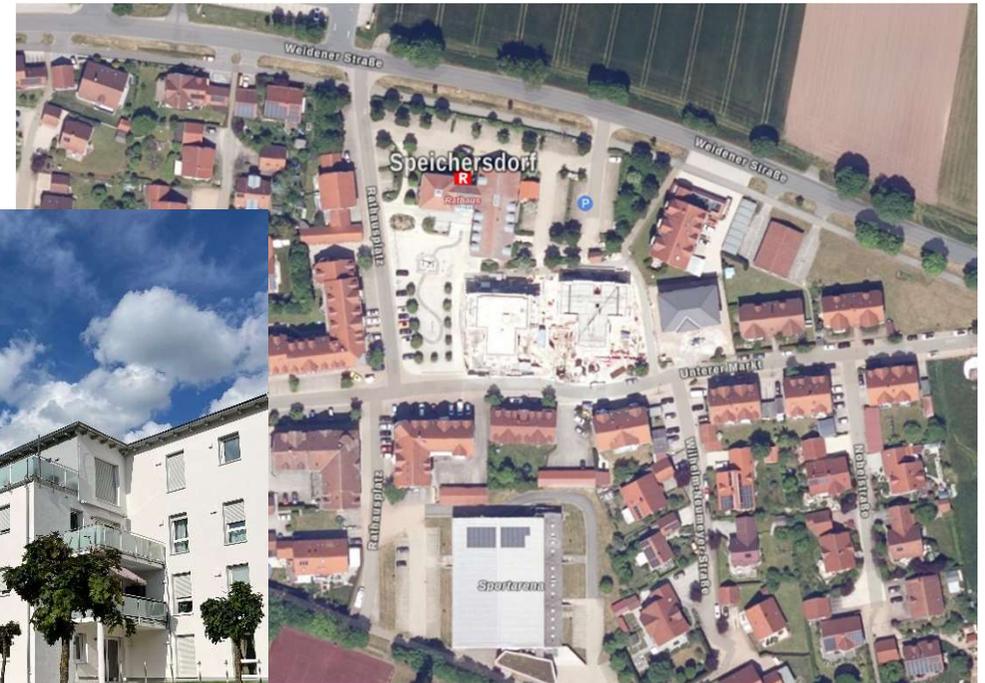
32 neue Wohneinheiten im Ortskern auf Vermittlung der Gemeinde



2021



2024

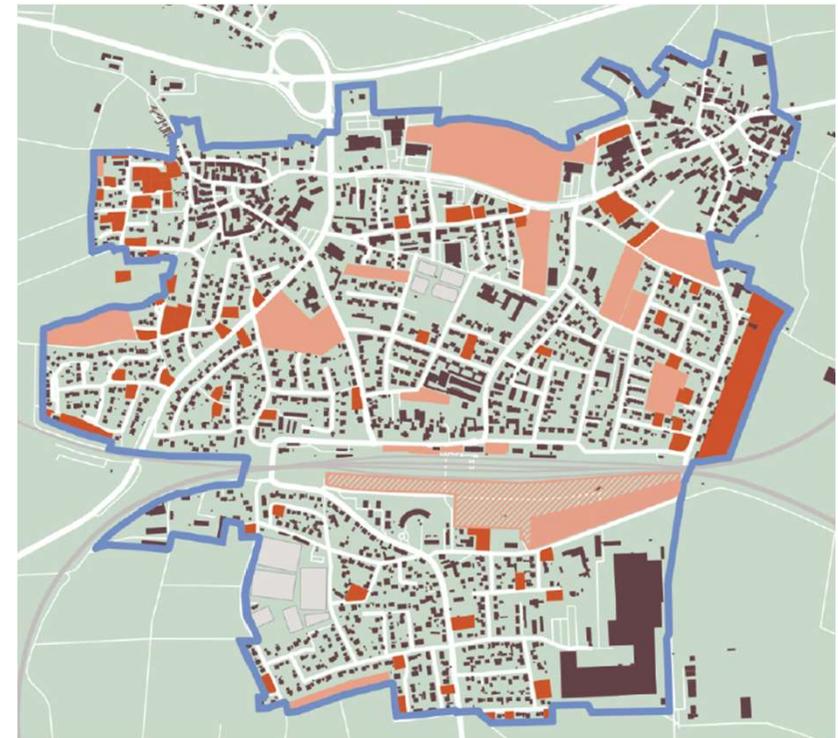


2023

© BayernAtlas, Gemeinde Speichersdorf

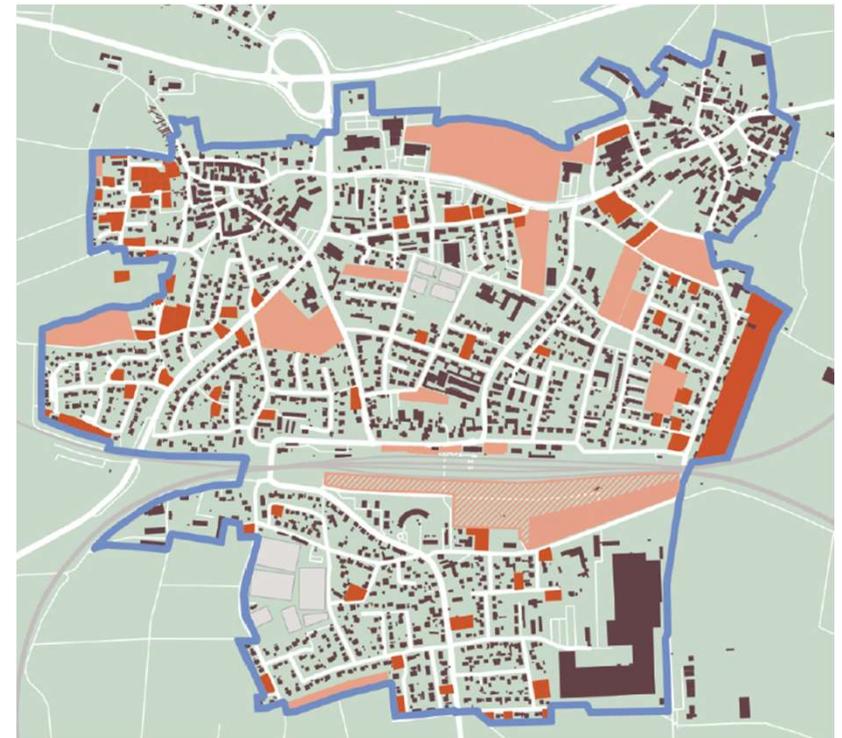
Vorgehensweise/Ziele

- Entwicklung aus dem ISEK heraus
- Gemeinde attraktiv für junge Menschen gestalten
- Barrierefreien Wohnraum für ältere Menschen schaffen
- Beseitigung des Wohnungsmangels
- Das eine tun und das andere nicht lassen



Fazit/Erfolgsfaktoren

- Schaffung von 150 Wohneinheiten in 3 Jahren
- Einigkeit im Gemeinderat für Wohnungsbau und einen bedarfsgerechten Wohnungsmix
- Kommunale Bauleitplanung und Steuerung
- Umsetzung durch private Investoren
- Zugriff auf Flächen im Innenbereich
- Bedarfsgerechte Weiterentwicklung
- Risiko: Infrastruktur muss mitziehen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Christian Porsch, 1. Bürgermeister
Tel. 09275/988-20
christian.porsch@speichersdorf.bayern.de
www.speichersdorf.de

Bildnachweis: soweit nicht anders vermerkt stammen die Bilder
und Grafiken aus dem ISEK der Gemeinde Speichersdorf